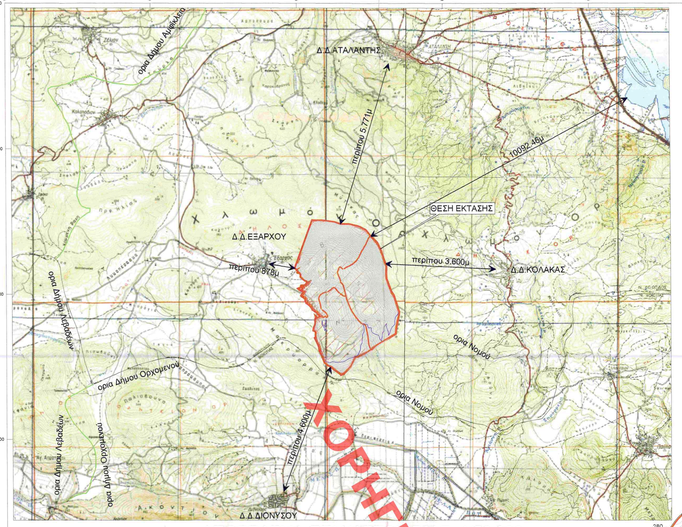
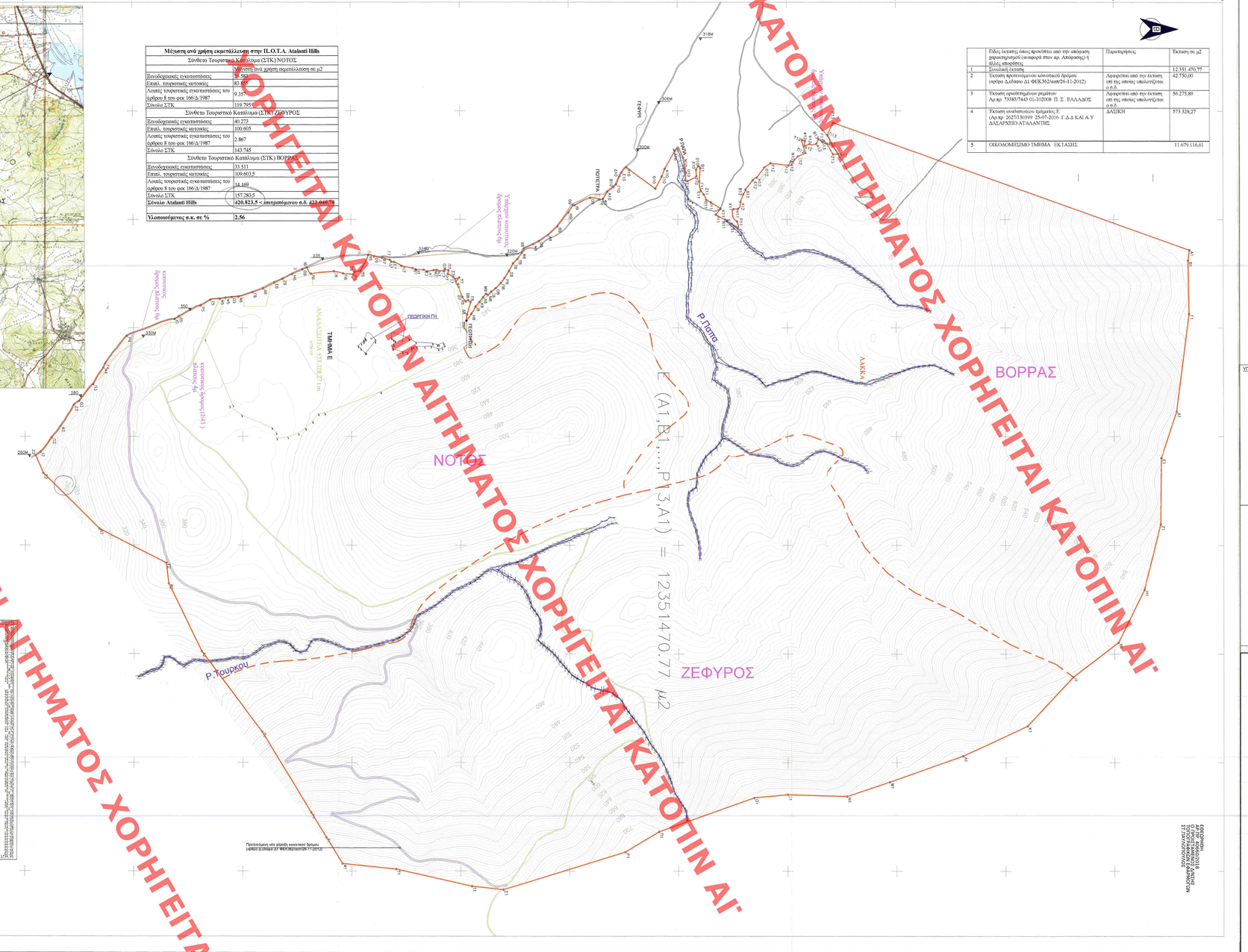


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 1/50.000

Μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση στην ΠΛ.Ο.Τ.Α. Atalanti Hills	
Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) ΝΟΤΟΣ	
	Μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση σε μ2
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις	38.583
Επικ. τουριστικές κατοικίες	83.850
Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του ομο 166/Δ/1987	9.357
Σύνολο ΣΤΚ	131.790
Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) ΖΕΦΥΡΟΣ	
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις	40.273
Επικ. τουριστικές κατοικίες	100.605
Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του ομο 166/Δ/1987	2.867
Σύνολο ΣΤΚ	143.745
Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) ΒΟΡΡΑΣ	
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις	33.511
Επικ. τουριστικές κατοικίες	109.603,5
Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του ομο 166/Δ/1987	14.169
Σύνολο ΣΤΚ	157.283,5
Σύνολο Atalanti Hills	**420.823,5 < επιτρεπόμενο ο.δ. 422.040,78**
Υλοποιούμενος ο.κ. σε %	**2,56**

	Είδος έκτασης όπως προκύπτει από την απόφαση χαρακτηρισμού (αναφορά στον αρ. Απόφασης) ή άλλες αποφάσεις	Παρατηρήσεις	Έκταση σε μ2
1	Συνολική έκταση		12.351.470,77
2	Έκταση προτεινόμενου κοινοτικού δρόμου (αρθρο Δ.δόγμα Δ1 ΦΕΚ362/ιαιπ/26-11-2012)	Αφαιρείται από την έκταση επί της οποίας υπολογίζεται ο σ.δ	42.750,00
3	Έκταση αρχαίοπαλαιόνων ρημάτων Αρ.αρ 73385/7443 01-102008 Π. Σ. ΕΛΛΑΔΟΣ	Αφαιρείται από την έκταση επί της οποίας υπολογίζεται ο σ.δ	56.275,89
4	Έκταση αναδασωτέων τμήματος Ε (Αρ.αρ 202571/30399 25-07-2016 Γ.Δ.Δ ΚΑΙ Α.Υ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	ΔΑΣΙΚΗ	573.328,27
5	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ		11.679.116,61



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

α.1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ 71-ΑΟΚ
Ανάλυσε ανωφερώς στο βασικό τεκμήριο πολεοδομικής φύσης του Δήμου:
Α. ΠΕΡΙ (Περιοχή Οπολιτομένης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας)
1. ΝΟΜΟΣ 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/23-3-83)
Κυβερνητ. ΜΕΤΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΤΟΥΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
2. ΝΟΜΟΣ 1577 (ΦΕΚ 85/Α/28-6-1911)
Κάθε ενός ιν
ΕΠΙΜΕΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Κάθε ενός ιν ΜΕΤΡΑΣΗΣ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΤΟΥΣ ΤΟΥΤΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
Ανάλυσε ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
Ανθρωπογενής ανοικοδόμηση, διαδικασίες και πρότυπα κατάχρησης χαρακτηρισμού και του πρακτέου. Πρακτικό Οπολιτομένης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΠΟΝΑ), σύμφωνα με τον Νόμο. Αφθονία του ιν/ΦΕΚ/77, ιδιαίτερα ιν/ΦΕΚ.
Β. ΠΕΡΙ (ανανεώσεων κοινόβιου, συγκεκριμένης, νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κατάχρησης χαρακτήρα)
1. ΝΟΜΟΣ 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/23-3-83)
Κάθε ενός ιν
ΕΠΙΜΕΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Κάθε ενός ιν ΜΕΤΡΑΣΗΣ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΟΥΤΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
2. ΝΟΜΟΣ 2190/20-3-1920
Αντιλαμβανόμενη διαδικασία για την ανάγκαστη ή υποχρεωτικής ιπιο-τομής ή αναδιάρθρωση του ιδιοκτησιακού ζωντανισμού και τομής ιδιοκτησίας.
Κάθε ενός ιν Υποχρεωτικής ή ανάγκαστη ζωή κατά (ΒΒ).
Κάθε ενός ιν Ρυθμίσεις ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
Αναθεωρούμενη πρακτική και πολεοδομικός πρόσδιορισμός κοινόβιου ιδιοκτησίας ιπιο-τομής ή αναδιάρθρωσης ανοίκειου κοινόβιου κτιριακού-πολεοδομικού.
Ρυθμιζόμενες κοινοτικότητες του ιστίου. Δυνατότητες.
Γ. Νομαρχιακές αρμοδιότητες με ειδικούς κανόνες
1. ν.4269/2014
Περιβαλλοντικό ενιαίο/ρύθμιση και σχετικά Πολεοδομικής ιδιάτερη ενοποίησης
Κάθε ενός ιν Ρυθμίσεις δοκιμής ιεραρχικής ανοικοδόμησης.
Κάθε ενός ιν
Αναθεώρησης του ιδιάζουν ιδ ιδιαίτερ ν ΦΕΚ/ΙΑΝ.
2. ν.4030/11 (ιμαι ΕΦΕΚ 225/11-12)
Κάθε ενός ιν
Ιδιαίτερα μέρος τροποποίηση του ν.1337/83. Αναθεώρηση κυρώσεις σε δοκίμες ανάσσεις. Ενοικιάζεται σε δοκίμες ανάσσεις. Πρακτικό/ρύθμιση δοκιμών-κτίσεων και πολεοδομικά εξαιρούμενες.
Δ. Λιμενικής ιστής
1. ν.4277 (μαι ΦΕΚ 42/Α/2014)
Κάθε ενός ιν
Ε. Δάσικη κατά σχέδιο
1. Ν.Δ 86-8-65 (μαι ΦΕΚ 270/Α/31-8-65)
2. Ν.Δ 251-68 (μαι ΦΕΚ 41/Α/28-1-68)
Τροποποιήσεις του Ν.Δ 86-8-1967 ΠΡΟΣ κάθεκαστικό "ιν" ιμαι ν ιν Πολεοδομικής-Κτιζόμενες ιν/ν υπόβλεψ ιν ιν κομβικού κατά ιν ρυμοτομικών ιδιοβλεπ ιν. Μέτριαν κα κατά ιν ιν ιν